

Mietwohnung: Jocketa-Pestalozzistr. 21, 08543 Pöhl



Kontakt:

Gemeindeverwaltung Pöhl
Hauptamt - Wohnungsverwaltung
Jocketa-Kurze Str. 5
08543 Pöhl
Frau Kreuzer
037439/740-0



Kosten

| | |
|---------------------|--|
| Kaltniete: | mtl. 266,49 EUR (3,90 €/m ²) |
| Nebenkosten: | mtl. 56,26 EUR (0,90 €/m ²) |
| Heizkosten: | mtl. 75,01 EUR (1,20 €/m ²) |
| Gesamtmiete: | mtl. 397,76 EUR |
| Kaution: | mtl. 532,98 EUR (zwei Monatskaltnieten) |

Wohnungskriterien

| | |
|-------------------------|--|
| Wohnungstyp: | 3-Raum-Etagenwohnung |
| Wohnfläche/Nutzfläche: | 68,33 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Etage/Etagenzahl: | 2.OG/3 |
| Schlafzimmer: | 1 |
| Badezimmer: | 1 |
| Terrasse/Balkon: | nein |
| Keller: | ja, vorhanden |
| Haustiere: | nach Vereinbarung |
| Garten-/mitbenutzung: | ja |
| Stellplatz: | nein, öffentliche Stellplätze vorhanden |
| TV, Internet & Telefon: | Kabel (DVB-C) mtl. 7,50 EUR, Anschlussgebühren 34,00 EUR Internet & Telefon verfügbar |
| Bezugsfrei ab: | sofort |

Objektkriterien

| | |
|----------------------------------|--|
| Baujahr: | 1963 |
| letzte Modernisierung/Sanierung: | 1999 |
| Qualität der Ausstattung: | normaler mittlerer Standard |
| Heizungsart/Energieträger: | Fernheizung, Fernwärme-Dampf aus Holzpellets |
| Energieausweistyp: | Energiebedarfsausweis |
| Energieverbrauchskennwert: | 138,4 kWh/m ² |

Objekt- und Wohnungsbeschreibung

Die gemütliche 3-Raumwohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im 2. OG rechts und liegt mitten im wunderschönen Naherholungsort Jocketa. Der Ort ist geprägt von der reizvollen Landschaft des Elster- und Triebtals mit sehr viel Grün und Ruhe. Die Talsperre Pöhl ist nur weniger Kilometer entfernt und im Ort finden sich zahlreiche gastronomische Angebote und wunderschöne Landschafts- und Wanderwege.

Die Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelmarkt, Bäcker, Fleischer) sind binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar. Eine Postfiliale, eine Sparkasse sowie ein Allgemeinmediziner und Zahnarzt sowie eine Apotheke und Grundschule sowie eine Kindereinrichtung (Kindertagesstätte, Hort) sowie eine ÖPNV-Schnittstelle mit Bus und Bahn-Anschluss (Bahnstrecke Leipzig – Plauen -- Hof / Dresden -- Plauen -- Hof) sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Im Ort gibt es ein ausgeprägtes Vereinsleben. Entsprechende Freizeitmöglichkeiten finden sich u.a. in der örtlichen Feuerwehr, dem Feuerwehrverein oder in der Turn- und Sportgemeinschaft Jocketa.

Die Wohn- und Schlafräume sowie das Bad sind komplett mit PVC-Belag ausgestattet. Das Bad verfügt über ein Fenster sowie eine separate Wanne und Dusche. Die Wände sind in hellen Farben gefliest. Hier befindet sich auch der Anschluss für die Waschmaschine. Die Küche ist ebenfalls mit Fenster sowie mit einem Fließenspiegel ausgestattet. Die Grünflächen am Gebäude sind gemeinschaftlich nutzbar. Zur Wohnung gehören auch ein gesondert abgesperrter Kellerabteil sowie ein gemeinsamer Fahrradraum. Parkmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge gibt es direkt vor dem Haus.